

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 11. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2023. (IX. 28.) és 137/2023. (IX. 28.) kt. határozataival kezdeményezte a város hatályos településrendezési tervének módosítását. A módosítás két témát érint:

1. Az Evangélikus Szeretothon meglevő épületeinek és a kapcsolódó telkeknek a rendezését oly módon, hogy a módosítás után jogszerű állapot jöjjön létre, amely a tényleges használatnak is megfelel;
2. A város közlekedésszerkezetének áttekintése, módosítása annak érdekében, hogy az utak besorolásának megfelelő burkolatok megépíthetők legyenek a meglevő úterületen belül úgy, hogy közműveket se kelljen kiváltani.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2023. (IX. 28.), a 137/2023. (IX. 28.) és a 177/2023. (XI. 23.) kt. határozataiban arról is döntött, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a változással ténylegesen érintett területeket.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

Az előző Korm. rendelet alapján hirdetményi úton 2023. december 21-től 2024. január 10-ig a www.totkomlos.hu honlapon a partnerségi egyeztetés megtörtént. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés a mai nappal lezárásra kerül.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosításának tárgyában az alábbiakat állapítja meg:

Tótkomlós Város területén az Evangélikus Szeretothon környezetére és a város közlekedésszerkezetének felülvizsgálatára elkészített településrendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetése megtörtént a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a figyelembe vételével. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés a mai nappal lezárásra kerül. Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés lezárását tudomásul veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2024. január 10.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző